



Российская Федерация
Республика Карелия

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Гришуниной Т.М.

186750, Республика Карелия, г. Сортавала,
ул. Лесная, д.43.
tanj-g59@yandex.ru

185000, г.Петрозаводск, ул.Антикайнена, 1-А

Телефон +7 (814 2) 78-51-57

Факс +7 (814 2) 78-51-60

E-mail minstroy@karelia.ru

от 29.04.2013 № 2236/12.3-06/ссс

на № б/н от 05.04.2012

на № б/н от 07.04.2012

Министерство строительства Республики Карелия рассмотрело Ваши обращения от 05.04.2013 года и от 07.04.2013 года в форме электронных документов и сообщает следующее:

Из Ваших обращений следует, что Вы планируете осуществить реконструкцию существующего индивидуального жилого дома. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объекта капитального строительства – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства.

Реконструкция объекта капитального строительства производится на основании разрешения на строительство, выдаваемого органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома гражданин должен представить в орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности, договор аренды или иной документ), градостроительный план земельного участка, схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Пределная высота, этажность, максимальный процент застройки земельного участка, место допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке определяются в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, утверждаемым органом местного самоуправления. Подготовка Градостроительного плана осуществляется органом местного самоуправления по заявлению правообладателя земельного участка в соответствии с генеральным планом, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования.

Министр

А.В. Ефимов

Исп. Банковский П.В.
766401